

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(artt. 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
_____ (prov.) _____ il ____/____/____ (C.F. _____),
residente a _____, Cap _____, Prov. _____
in Via/Piazza _____ n. _____

In relazione agli interventi di cui all'art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e relativi all'immobile sito a _____, Cap _____, (prov. _____), in: _____ n. _____ consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Titolo di possesso/detenzione: relativamente allo stato di detenzione/possesso dell'immobile, di trovarsi, al momento di avvio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedenti), in una delle seguenti situazioni:

- amministratore del condominio con decorrenza dal _____, in virtù di apposita delibera assembleare;
- condomino incaricato (*per condominio minimo*) con apposita delega degli altri condòmini allegata al presente atto notorio;
- comproprietario;
- unico proprietario;
- altro, specificare (affittuario, comodatario, familiare convivente):.....

Dati dell'immobile: che gli interventi si riferiscono al seguente immobile:

Indirizzo: Via _____, n. _____
Cap _____ Comune _____ Prov. _____

Dati catastali: Cod. catastale del Comune _____ T/U _____ Sezione urbana/Comune catastale _____ Foglio _____ Particella _____ Subalterno (se presente) _____ Categoria Catastale _____

Numero unità immobiliari: che l'edificio è composto da numero _____ unità immobiliari separatamente accatastate;

Proprietà dell'edificio (ove la proprietà sia suddivisa per un numero di soggetti superiore, integrare l'elenco):

Persone fisiche:

1. Nome e Cognome _____
Codice fiscale _____ Percentuale proprietà _____
2. Nome e Cognome _____

Codice fiscale _____ Percentuale proprietà _____

3. Nome e Cognome _____

Codice fiscale _____ Percentuale proprietà _____

Tipologia immobile:

- Edificio unifamiliare (funzionalmente indipendente e con accesso autonomo) e relative pertinenze
- Unità immobiliare funzionalmente indipendente e con uno o più accessi autonomi dall'esterno sita all'interno di edifici plurifamiliari e relative pertinenze
- Unità immobiliare residenziale e relative pertinenze all'interno di edifici in condominio
- Nessuna delle precedenti

Destinazione d'uso:

- Residenziale
- Non residenziale

Utilizzo nell'ambito dell'attività di impresa, arte o professione (in caso di Superbonus 110% barrare la casella corrispondente)

L'immobile **rientra** in una delle seguenti casistiche: *i*) è un bene strumentale all'attività di impresa o alla professione, *ii*) costituisce l'oggetto della propria attività, *iii*) è un bene patrimoniale appartenente all'impresa;

L'immobile **non rientra** in nessuna delle seguenti casistiche: *i*) è un bene strumentale all'attività di impresa o alla professione, *ii*) costituisce l'oggetto della propria attività, *iii*) è un bene patrimoniale appartenente all'impresa;

In caso di libero professionista, dichiara di esercitare la propria attività professionale in _____ alla via/p.zza _____, n. _____

In caso di legale rappresentante di società, di capitali o di persone, dichiara che la sede legale è sita in _____ alla via/p.zza _____, n. _____

Fabbricato danneggiato dal sisma: che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del Progetto è sito in uno dei comuni interessati da evento/i sismico/i verificatisi dopo l'anno 2008 dove è stato dichiarato lo stato di emergenza.

SI NO

se "SI", si prega di indicare l'importo dei contributi previsti per la ricostruzione di cui si è usufruito (euro _____).

Consenso del/dei proprietari: il consenso all'esecuzione degli interventi sopra indicati

SI NO

(vedi atto notorio allegato)

Possesso dei redditi: di essere in possesso di reddito nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili (*i.e.*, redditi fondiari derivanti dalla proprietà o altri diritti reale su beni immobili, ad esempio quello l'immobile oggetto di intervento; redditi da lavoro dipendente, lavoro autonomo, impresa, redditi assoggettati a tassazione separata o a imposta sostitutiva, etc.).

Unità immobiliari per i quali si beneficia del Superbonus 110%: di non aver usufruito dei benefici fiscali pari al 110% delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica ai sensi dell'articolo 119 del D.L. n. 34/2020 su un numero di unità immobiliari superiori a due.

SI

NO

(da barrare una delle due caselle solo in caso di interventi agevolati ai sensi dell'articolo 119 del DL n. 34/2020 – si precisa che gli interventi effettuati su “parti comuni” da parte di condomini non sono rilevanti al raggiungimento del numero di due unità immobiliari).

Impegno a produrre documentazione: di impegnarsi a ottenere e produrre, a richiesta, tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito d'imposta come previsto dall'art. 121 del Decreto Rilancio e ogni altra informazione o documento relativo all'intervento in oggetto.

Interventi “trainati” effettuati su unità immobiliari all'interno di edifici in condominio: che le spese sono state/saranno sostenute entro la data di inizio e di fine lavori del seguente intervento “trainante o principale” effettuato dal condominio.

- Dati anagrafici e catastali del condominio:

Denominazione Condominio _____ Codice Fiscale (se presente) _____

Via _____, n. _____, Cap _____, Comune _____, Prov. _____

Cod. catastale del Comune _____ T/U _____

Sezione urbana/Comune catastale _____ Foglio _____ Particella _____

Subalterno (se presente) _____

Conformità agli originali: che la documentazione presentata in copia, allegata alla presente, è conforme agli originali conservati da/dalla sottoscritto/a;

Rispetto dei limiti di spesa previsti dalla normativa: l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile.

_____ li, _____

In fede

Allegati:

- Copia del documento di identità e codice fiscale